

## ПОРЯДОК

аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение, дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение, дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий Локомотивного городского округа, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальной программы «Формирование современной городской среды Локомотивного городского округа на 2017 год».

2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и обеспечивающие финансовое (трудовое) участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

3. Благоустройство дворовых территорий, финансируемое за счет бюджетных средств, осуществляется по дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий (дополнительный перечень).

4. Дополнительный перечень включает в себя:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- устройство автомобильных парковок;
- озеленение придомовой территории;
- оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов;
- устройство тротуаров (пешеходных дорожек);
- и др.

5. Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **II. Формы финансового и трудового участия**

6. Под формой финансового участия понимается минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 3% от сметной стоимости работ.

7. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации. В частности это может быть – подготовка дворовой территории (объекта) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта; предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

## **III. Порядок аккумулирования и расходования средств**

8. Сбор и аккумулирование средств заинтересованных лиц на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий обеспечивает в рамках настоящего Порядка Администрация Локомотивного городского округа.

9. Администрация Локомотивного городского округа заключает соглашения с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами.

10. Средства заинтересованных лиц перечисляются на специальный банковский счет Администрации Локомотивного городского округа, предназначенный для перечисления средств на благоустройство дворовых территорий в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальной программы «Формирование современной городской среды Локомотивного городского округа на 2017 год».

11. Средства на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий вносят заинтересованные лица по соответствующему платежному документу одновременно, после включения дворовой территории в перечень дворов, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Локомотивного городского округа на 2017 год» до начала работ по благоустройству дворовой территории.

12. Размер средств, вносимых заинтересованными лицами на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий рассчитывается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории (не менее 3%) от сметной стоимости дополнительных работ по благоустройству

дворовой территории пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

13. Администрация Локомотивного городского округа осуществляют отдельный учет поступивших средств от заинтересованных лиц в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, и лицевых счетов заинтересованных лиц, в порядке и на условиях, определенных соглашением с Администрацией Локомотивного городского округа.

14. Администрация Локомотивного городского округа ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным предоставляют в адрес «Комиссии по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Локомотивного городского округа на 2017 год», утвержденную постановлением Администрации Локомотивного городского округа Челябинской области 22.05.2017 года № 183, информацию о суммах денежных средств, собранных от заинтересованных лиц на банковский счет, открытый для этих целей, в разрезе многоквартирных домов.

15. Администрация Локомотивного городского округа обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

16. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

17. Оплата дополнительного перечня работ для благоустройства дворовой территории за счет средств заинтересованных лиц, аккумулированных на специальном банковский счет администрации поселения, предназначенный для перечисления средств на благоустройство дворовых территорий, осуществляется подрядчику (исполнителю) работ в соответствии с условиями заключенного договора (контракта) после подписания соответствующих документов о приемке выполненных работ на основании поручения уполномоченных лиц Администрации Локомотивного городского округа.

18. Администрация Локомотивного городского округа обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованным лицам в порядке и на условиях указанных в заявлениях заинтересованных лиц в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств по итогам конкурентных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению работ по благоустройству дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

#### IV. Контроль за соблюдением условий порядка

19. Контроль за расходованием средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение дополнительного перечня работ для благоустройства дворовой территории, осуществляется Администрацией Локомотивного городского округа, Комиссией по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Локомотивного городского округа на 2017 год», собственниками помещений многоквартирного дома, советом многоквартирного дома, ТСЖ, ЖСК в соответствии с действующим законодательством.

20. Финансовое (трудовое) участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально в зависимости от формы такого участия.

21. В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены:

- копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в порядке, установленном Администрацией Локомотивного городского округа;

- копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в порядке, установленном Администрацией Локомотивного городского округа.

22. В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены:

- отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан;

- отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан.

При этом, рекомендуется в качестве приложения к таким отчетам представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан и размещать указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно-телекоммуникационной сети Интернет.